

## 地域住宅生産者グループ No.235

## WB 工法建築会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
四季に合わせて衣替えする家	内陸南部、沿岸南部

## グループの特徴とメッセージ

私たち人間は季節に合わせて、衣替えをします。夏はTシャツ。冬はセーターを着るように。WB 工法の家は夏は夏向きの家に。冬は冬向きの家に、電気や人力を使わずに家の性能を季節に合わせてます。その高性能な住宅を設計し、造る工務店の集団です。

※WB 工法の WB とは W（ダブル=2重の通気層）B（ブレス=呼吸）で2重の空気層を持ち呼吸する家を表しています。

## グループの基本情報

グループ名称	WB 工法建築会
所在地	岩手県一関市東山町長坂 字柴宿 7-151
結成年月	2008年11月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 14 社 原木供給 : 2 社 製材 : 3 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 2 社 設計 : 2 社 施工 : 3 社
代表者名	鈴木寿和(ひかり産業株式会社代表取締役社長)
主な受賞歴・活動内容等	・日本建築文化を守る会会員 ・WB 工法第4回全国大会開催

## 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1250～1750万円
価格の基準面積	82㎡～115㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

## グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	8戸
うち地域材活用の住宅	8戸
うち長期優良住宅	0戸
グループとしての 施工実績	なし 戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	15戸
自由記入欄 （上記以外の実績等）	500万円以上の大～ 中規模リフォーム工 事を10戸程度受注 （年間）

※参画する施工業者の建設戸数の合計

## 連絡窓口

担当者名	鈴木寿和	メール	hikari@mist.ocn.ne.jp
電話番号	0191-48-4788	FAX	0191-48-4787
ホームページ			
自由記入欄			

## 四季で衣替える家

### 地域型復興住宅のイメージと特徴

#### ■住みやすさと快適性にこだわった家づくり

- ・夏と冬で家の性能が変わります。
- ・壁を透湿性のある材料で仕上げ、部屋の結露を防ぎます。
- ・外部を透湿性耐力面材で囲い、建物の強度を増し地震に強い家です。
- ・シックハウス対策済み。自然の力で科学物質が減少し快適な室内空間を保ちます
- ・太陽光発電を標準装備。
- ・木造軸組在来工法なので将来の増築等にも対応可能です。



#### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：56.1 m <sup>2</sup> 2階：49.5 m <sup>2</sup>
設計		施工	
施工費	1,500 万円（設計費用は除く）	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

#### ■ 季節で衣替えする家。

- ・ 夏になると、床下や棟のダンパーが自動的に開き、常に空気が通るようになり、家全体が木陰の中にあるような状態になり、涼しく感じます。
- ・ 冬になると、床下や棟のダンパーが自動的に閉まり、壁体内の空気を止め、保温槽になり、少ない暖房量で家全体が暖まります。
- ・ 部屋の化学物質が室内の水蒸気と結合し壁を透過するため、家全体が空気清浄機のようになります。
- ・ 住宅型式認定として、劣化対策等級 3、省エネルギー対策等級 4 を取得しています。



## 地域住宅生産者グループ WB 工法建築会

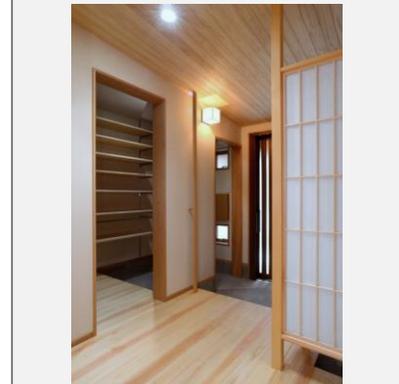
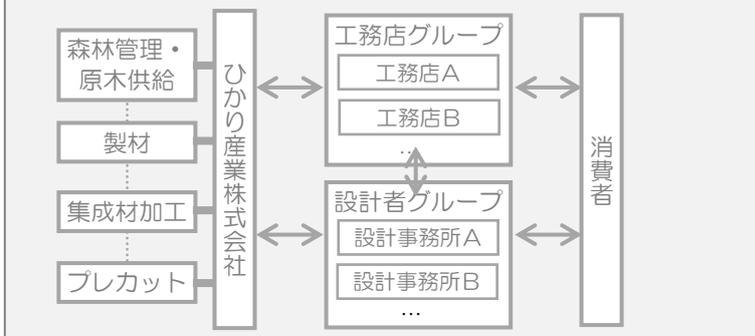
### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■既存の流通ネットワークの活用

- ・すでに流通ネットワークは形成されているので、そのまま活用します。
- ・各工務店には自社の大工職人がいるので高い施工技術力を発揮します。



WB 工法建築会流通ネットワーク体制



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■統一の台帳管理

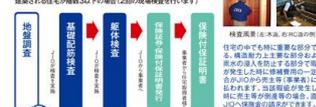
- ・グループで統一の台帳を作成、管理し、長期的に維持管理出来る体制を構築します。
- ・各工務店には大工職人がいますので、緊急時の早期対応が可能になっています。

当社の住宅は消費者を保護する  
住宅瑕疵担保履行法に対応した保険付き住宅です。

瑕疵担保責任保険

#### 「JIOわが家の保険」

《保険を付けるための検査を実施します。》  
瑕疵担保責任保険の適用を受けるためのJIO保証検査を行います。



株式会社 日本住宅保証検査機構 (JIO)  
東京都江東区有明1-19-10 有明ビル TEL:03-3635-2656